



2

## L' AXE DU RER ET DE LA RD 317

Une unité en chapelet alternant villes et paysages ouverts cultivés



3

CHAPELET

AGGLOMERATIONS

INFRASTRUCTURES

PAYSAGES OUVERTS

### INTRODUCTION

- Une structure patrimoniale ancrée aux vallées.
- Une configuration aujourd'hui dominée par les infrastructures et les gares.
- Une forte exposition aux nuisances sonores de l'aéroport (photographie 1)

### LIMITES ET VOISINAGE

Cette unité de paysage fait office de couture entre la plaine de Mareil-en-France et la plaine de Roissy-en-France.

- A l'Ouest, la plaine de Mareil s'étend jusqu'aux versants des trois massifs de Montmorency, l'Isle Adam et Carnelle qui découpent l'horizon.
- Au nord-est, les perspectives se laissent guider tangentiellement aux lisières des forêts de l'Oise jusqu'au plateau Mulvien.
- A l'Est, au delà d'un premier plan de paysages cultivés, l'horizon est marqué par diverses silhouettes des bâtiments d'activités qui bornent les territoires aéroportuaires de Roissy-Charles-de-Gaulle et du Bourget. » (photographie 2)
- Au Sud, les grands ensembles du Val-d'Oise et de la Seine-Saint-Denis ponctuent l'horizon.

### CHARPENTE NATURELLE

#### La structure de l'eau dans la plaine

L'unité de l'axe de la RD 317 est incluse dans le paysage des plateaux cultivés de Mareil-en-France et de Roissy-en-France. (photographie 3). Seul le vallon de Croult creuse la plaine du Nord au Sud.

### Le plateau limoneux

Le réseau hydrographique est un élément fondamental à l'origine de la structure paysagère. Les zones de plaine s'intercalent entre les différents vallons. Ces zones de plateau, très profitables sur le plan agricole, ont longtemps été épargnées du développement urbain. Cette tendance s'est infléchie avec la traversée de l'unité paysagère par les axes du RER D (photographie 4) et de la RD 317, sans rapport avec la topographie, qui ont entraîné des extensions urbaines sur ces riches secteurs de limon.



6



5



CAUE<sup>95</sup>

### SUPERFICIE

25 km<sup>2</sup>

### POPULATION

Environ 70 000 habitants (2009)

### GOVERNANCE

Communauté de communes :

- Roissy, Porte de France

### PROTECTIONS

- PNR Oise Pays de France
- Sites inscrits
- Sites classés
- ZPPAUP
- ENS



## L' AXE DU RER ET DE LA RD 317



### STRUCTURE ET MOTIFS

En raison de l'étroitesse du Vallon du Croult et de ses affluents, les pentes y sont fortes et les grandes cultures n'y sont pas développées. Les formes urbaines s'implantent au pied des coteaux (photographie 5). Aujourd'hui les formes faubouriennes sont le plus souvent autour des gares, alors que les formes les plus récentes sont à l'écart de celles-ci. (photographies 6 et 7) Les développements récents sont liés à la présence des infrastructures routières et ferroviaires » (photographie 8).

-> Fosses dans la vallée de l'Ysieux obéit à ce processus de stratification urbaine. La limite urbaine est étanche aux paysages d'openfield. (photographie 9) Pour autant, la forme urbaine, tantôt masquée par les cordons boisés, tantôt nichée dans les vallées, n'est pas lisible d'un seul tenant. (photographie 10) Par endroit, le contraste entre la grande hauteur des bâtis collectifs et l'échelle horizontale de la plaine constitue des motifs singuliers.

### Les étendues cultivées

Au sol, la surface de la plaine semble morcelée par les grandes infrastructures qui découpent des champs, qui semblent de moins en moins accessibles. Les réseaux de lignes à haute tension accentuent l'impression de traverser des paysages isolés (photographie 11).

### Les espaces en creux dans la plaine alentour

Au delà des implantations urbaines qui ont privilégiées le Croult, l'ensemble des vallons secs et autres talwegs alentours sont encombrés par des entreprises de services et espaces servants, exutoires de l'agglomération parisienne.

### Les grandes infrastructures

Les infrastructures routières et ferroviaires permettent à l'usager de prendre les mesures des ouvertures paysagères qui s'intercalent entre les différentes unités urbaines. (photographie 12)



### LES CONDITIONS DE PERCEPTION

Les conditions de perception sont très contrastées, entre des territoires de plaine dont on n'apprécie pas la dimension tant ils semblent s'étaler à perte de vue et des territoires urbains dont on ne ressent que trop les limites qui les enferment.

### LES CONDITIONS DE STRUCTURES PAYSAGÈRES INTRA-BOURG

Dans l'espace urbain, le rôle des espaces publics est essentiel car ils offrent un dégagement visuel à l'intérieur de la ville dense (photographie 13).

### L'exemple de Fosses

La présence de l'Ysieux dans l'espace urbain de Fosses est l'occasion d'un espace public composé d'espaces naturels et de loisirs urbains qui s'organisent dans le sens de la vallée, et permettant des vues sur la rivière qui prend sa source dans la ville. (photographies 14 et 15)



CAUE<sup>95</sup>





17

## L' AXE DU RER ET DE LA RD 317



20

### L'exemple de Gonesse

Le Croult est l'occasion d'une trame verte à deux niveaux (photographie 16):

- un premier espace public constitue une artère verte, en léger surplomb par rapport au fond de vallon
- la trame verte de fond de vallon propose des espaces très enclavés, souvent en arrière de parcelle, avec peu de percées visuelles qui permettraient d'apprécier le cours du Croult.

### LES DYNAMIQUES DES STRUCTURES ET MOTIFS

Impression de marginalisation des formes urbaines anciennes, enclavées dans le relief et écartées des dynamiques territoriales actuelles qui privilégient les hauteurs et les volumes importants, ainsi qu'une implantation en relation avec les grandes infrastructures. Les zones d'activités le long de la RD 317 sont aujourd'hui des entités construites distinctes dont on pressent qu'elles puissent, dans un avenir proche, constituer un urbanisme continu et linéaire.

### ENJEUX ET PISTES DE RÉFLEXION

#### Accompagner les mutations du territoire

Malgré la disparition des openfields aux horizons infinis, la persistance des ouvertures agricoles reste une valeur appréciable de la plaine. (photographie 17) L'enjeu principal réside dans la construction d'un univers urbain actif et novateur (généralisé par la proximité de l'aéroport et de l'agglomération) rendu visible par l'exploitation d'espaces ouverts aux rendements exceptionnels.

#### Maîtriser les silhouettes et les qualités urbaines en rapport avec les espaces ouverts

Tissu urbain : Le fonctionnement presque résiduel des centres villes anciens pose les problématiques du renouvellement des formes urbaines et du rapport de la ville à la charpente naturelle du Croult.

Grands ensembles : La voiture et ses équipements extérieurs (voies de stationnements, chaussées en enrobé) ont pris une importance souvent trop grande et doivent laisser plus de place aux piétons, aux vélos (photographie 18 et 19). La plu-

part des grands ensembles méritent d'être désenclavés des zones d'activités qui les entourent et d'être desservis autrement que par des rues en boucle ou en cul-de-sac.

Façades urbaines : le caractère peu affirmé des structures paysagères de plateau nécessite une grande vigilance quant aux extensions et aux limites des formes construites (photographie 20). Sur les bords de ville, les questions de façades urbaines, plutôt que de franges urbaines doivent être considérées.

#### Encourager et accompagner le maintien et l'évolution des paysages ouverts

L'agriculture et la richesse des terres de la plaine de France sont essentielles à encourager. Ce sont elles en effet qui permettent le dégagement visuel. Des enveloppes paysagères constituées



16



18



19



CAUE<sup>95</sup>



21

## L' AXE DU RER ET DE LA RD 317



22

### Constituer des parcours paysagers en réseau et valoriser les éléments de nature

Associés au développement urbain, les espaces publics représentent un enjeu paysager majeur pour le cadre de vie. Une action très positive consiste à valoriser un réseau reliant les espaces publics urbains aux espaces naturels et ruraux, sous forme de promenades, de lieux aménagés. (photographie 21). La qualité des espaces publics urbains peut valoriser autant le bâti que les éléments de la nature. Dans la continuité des espaces publics urbains, il est utile d'associer les chemins ruraux conduisant aux éléments majeurs de la charpente naturelle. Les ruisseaux forment également un potentiel de lieux intéressants à associer à ce réseau d'espaces publics. Leurs aménagements sont renforcés. Les autres éléments naturels : ourlets boisés, forêts et marais sont l'occasion d'intégrer ces réseaux, les protéger et les valoriser. Sur les franges des agglomérations, un espace d'articulation est toujours intéressant à offrir aux habitants : une frange de ville constituée de jardins, vergers, prairies, voire d'équipements sportifs pour constituer une agréable promenade (photographie 22). Les aménagements fonctionnels le long du Croult ont manqué jusqu'alors l'occasion de mettre en réseau la ville et la campagne.

### Repenser les infrastructures comme éléments de couture urbaine

Chaque parcours est l'occasion de fixer des modalités de perception et d'éventuels traitements spécifiques. Une position des routes proches du terrain naturel favorise l'intégration au paysage et permet d'envisager ses alignements jouant leur rôle d'axe de paysage. Les travaux de plantation d'alignement, le long des voies sont à encourager et à intégrer dans le budget des infrastructures nouvelles. Ils offrent en effet un cadre agréable aux usagers de la route et renforcent la lisibilité du territoire (photographie 23). Les voitures et les équipements extérieurs doivent laisser plus de place aux piétons, aux vélos, à la vie sociale, aux marchés, etc. ainsi qu'à la valorisation visuelle des espaces et à leur sécurité. Les infrastructures routières nécessitent d'être abordées non sous l'angle unique de la circulation, mais comme élément de

territoire et de développement. L'orientation, l'agencement des infrastructures, les gares sont à l'origine de cette unité de paysage. Si les gares ont favorisé un développement urbain en chapelet, la RD 317 favorise aujourd'hui un développement linéaire et continu au risque d'occulter toute la compréhension du contexte de l'unité dans la plaine (photographie 12). Les infrastructures franchissent les vallées sans précaution (photographie 24). L'importance régionale, voire nationale, de ces ouvrages ne peut se passer d'une réflexion à l'échelle locale (intercommunale) afin de porter des infrastructures au bénéfice de tous.

### Particularité du secteur de Fosses-Survilliers

L'agglomération constituée par Fosses, Survilliers et Saint-Witz représente aujourd'hui un enjeu de territoire et de paysage unique car situé en limite départementale de Picardie et de l'Ile-de-France, il est susceptible d'organiser, par sa position de seuil, la bascule d'un territoire à l'autre.



12



CAUE<sup>95</sup>



23