



Les Sinoplies

*Résidence
Le Menhir*

HABITATS des personnes âgées Des réponses diversifiées et évolutives

Le 23 novembre 2016- CERGY

> 2016



Maison de Retraite
"Le Menhir"



Présentation du groupe ACPPA

- **Depuis plus de 30 ans**, la vocation du Groupe associatif ACPPA est d'accompagner le Grand Age et de maintenir l'autonomie des personnes âgées par le développement de ses différents métiers et **dans le respect de valeurs humanistes et éthiques.**

L'accueil en établissements et le maintien à domicile des personnes âgées

La Formation professionnelle

Le Conseil et l'Evaluation

Plus de 60
d'établissements et services
répartis sur l'ensemble du
territoire national

Plus de 6 390
Personnes âgées
Accompagnées à
domicile et en
établissements

Près de 3000
salariés

Présentation du GROUPE ARCADE et d'ANTIN résidences, ESH du Groupe Arcade sur l'Île de France

Le Groupe ARCADE

- **Le Groupe Arcade** réunit un ensemble de sociétés autour d'une philosophie commune : proposer un habitat locatif social ou en accession sociale de qualité.
- Il apporte une réponse efficace aux enjeux sociaux et économiques actuels, en relation constante avec les habitants et au service des collectivités locales grâce à la synergie entre ses différentes missions :
 - Concevoir et produire le logement,
 - Gérer l'habitat et répondre aux attentes des habitants et collectivités.

Le Groupe ARCADE

- **Une compétence exhaustive en matière d'habitat qui permet au groupe de répondre au mieux aux exigences de mixité sociale de plus en plus recherchée par les communes :**
- Logements en accession sociale,
- Logements locatifs sociaux,
- **Résidences spécifiques (résidences jeunes actifs, résidences pour étudiants, maisons relais, résidences pour personnes âgées, EHPAD...)**

ANTIN RESIDENCES, ESH du Groupe Arcade en Ile-de-France

- Parmi les sociétés du Groupe ARCADE intervenant sur l'Ile De France, **Antin Résidences** est l'ESH qui compte plus de 23 000 logements répartis sur 173 communes. Antin est le maître d'ouvrage et propriétaire des résidences.
- La gestion des résidences locatives est répartie sur 4 directions territoriales situées à Versailles (78), 7 rue des Chantiers, à Evry (91), à Saint Denis (93) et à Vincennes (94).
- La gestion des résidences spécifiques est quant à elle confiée à la DRSPS située au siège à Paris (75).



GIE ARCADE SERVICES Maître d'ouvrage

Missions :

- Montage et suivi technique du projet de restructuration et d'extension jusqu'à la mise en service
- Mobilisation des financements
- Suivi financier des engagements et dépenses d'investissement
- Coordination avec gestionnaire, maîtrise d'œuvre et entreprises

Convention de maîtrise d'ouvrage

Interface programmation, montage et chantier



Propriétaire bailleur social



Résidence Le Menhir

Gestionnaire associatif

Convention de location











































Merci de votre attention



**Résidence
Le Menhir**

