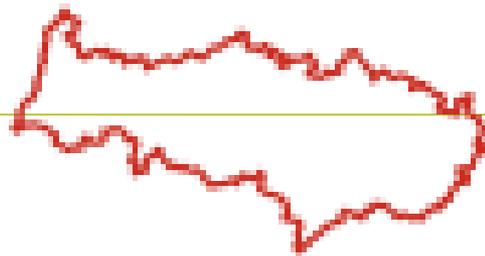


# Val d'Oise Habitat :

Leader dans sa mission de service public  
sur les projets de territoire du 95

**VAL D'OISE HABITAT, DEUXIÈME BAILLEUR DU VAL D'OISE**



**115 000**

**LOGEMENTS  
SOCIAUX**

*Dans le Val d'Oise  
Tous bailleurs réunis.*

**VAL D'OISE  
HABITAT**

**52**

COMMUNES

**10 010**

logements



**Immobilière 3F**

61 communes

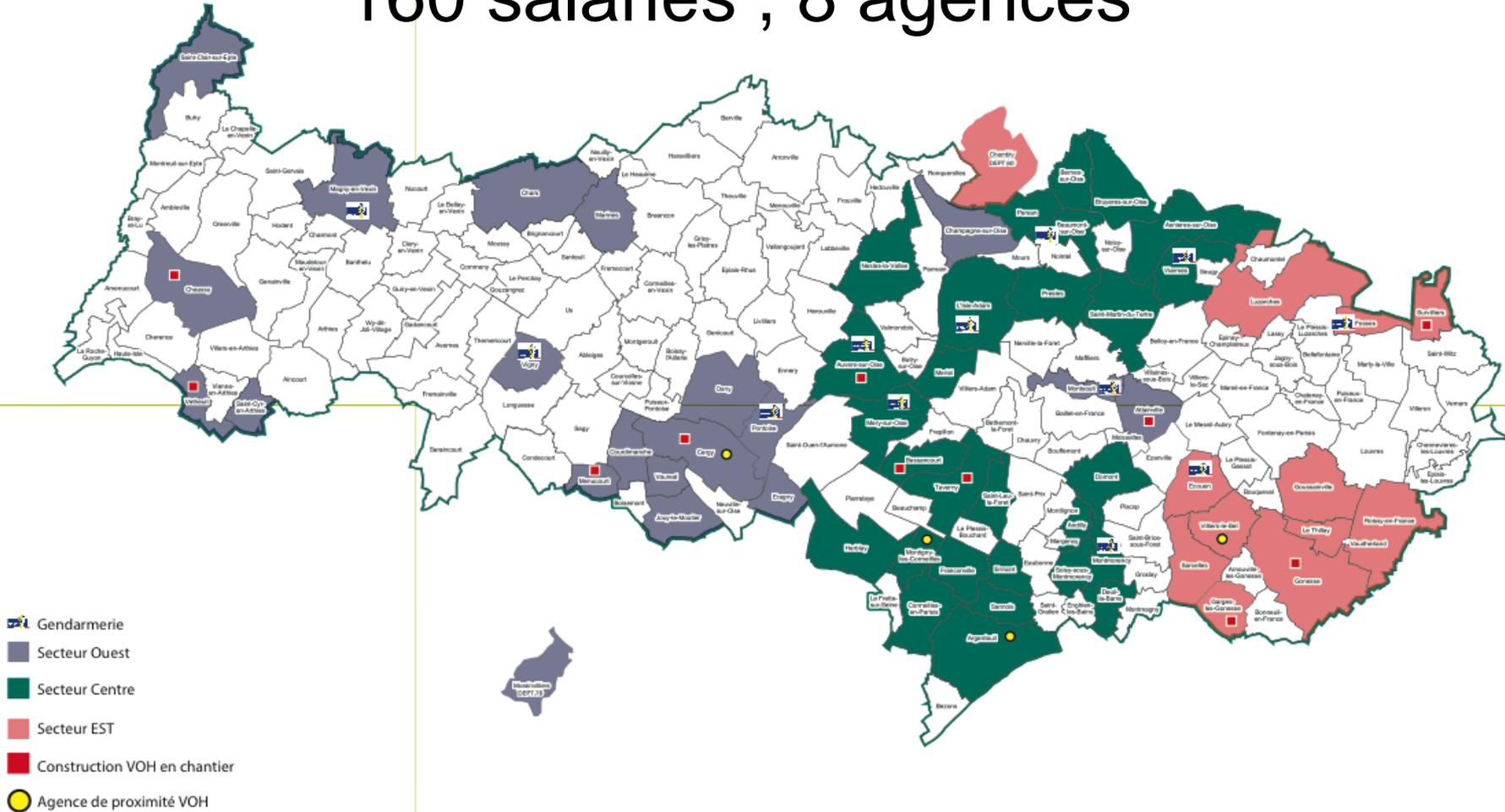
**OSICA**

23 communes

**AB Habitat**

2 communes

# Val d'Oise Habitat : 160 salariés , 8 agences



# Val d'Oise Habitat : plus de 10 000 logements diversifiés

## Les programmes autres que logements sociaux:

- Nombre de commerces : 65
- Foyers (personnes âgées, jeunes travailleurs, personnes handicapées) : 8
- Résidences universitaires : 3 (représentant 984 logements)
- Résidences intergénérationnelles : 3
- Gendarmeries : 17 (représentant 403 logements)
- Nombre de stationnements : 2463 parkings et 1 273 garages.

## ETABLISSEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS

**MENUCOURT - Résidence de l'Hautil - 116 logements**

**LUZARCHES - Résidence La Fosse Chapon - 122 logements**

**MORAINVILLIERS - La Roselière - 80 logements**

**MONTIGNY LES CORMEILLES - rue John Lennon - 95  
logements**



*Maisons de Marianne Services.*

# La résidence de l'Hautil MENCOURT



**Opération en VEFA de  
116 logements collectifs  
avec services adaptés à la  
personne âgée**

**Architecte : CONTINUUM**

**Coût de l'opération :  
14 028 320 €**

**Subventions : Etat, Région,  
Département, CACP,  
REUNICA.**

**Prêts CDC et prêts 1%**

**Type financements :  
PLUS, PLAI et PLS**

**Livrée le 27 février 2013**

# La résidence de l'Hautil MENCOURT

**Résidence certifiée Habitat & Environnement  
Profil  
Bâtiment Basse Consommation ©  
et « Habitabilité Accessibilité © »**



# Résidence « La Fosse Chapon » LUZARCHES



Construction neuve en VEFA de  
122 logements collectifs dont  
34 pavillons

Architecte : **STUDIO 36**

Coût de l'opération :  
17 194 350 € TTC

Subventions : Etat, Département  
Réunica, Procilia ,Fonds propres  
Prêts CDC et 1 %

Livraison : juin 2014

Type de financement :  
PLUS, PLAI, et PLS

Résidence « La Fosse Chapon »  
LUZARCHES



# Résidence « La Roselière » MORAINVILLIERS

**RUE DE LA MARECHALE**  
Construction neuve  
de 80 logements  
(72 collectifs / 8 individuels)

**Architecte : STUDIO 36**

**Coût d'opération :**  
11 217 636 €

**Subventions :Etat,  
CA 2Rives de Seine, Fonds  
propres et Prêts CDC**

**Type de financements :**  
80 PLUS



# Résidence « La Roselière » MORAINVILLIERS



Livraison 2017  
**MONTIGNY LES CORMEILLES**

**MAISONS MARIANNES - VEFA**  
Rue John Lennon  
ZAC de la Croix Blanche  
Construction neuve de 95 logements

Architecte : STUDIO 36

Coût de l'opération :  
13 689 686 € TTC

Livraison : Juillet 2017





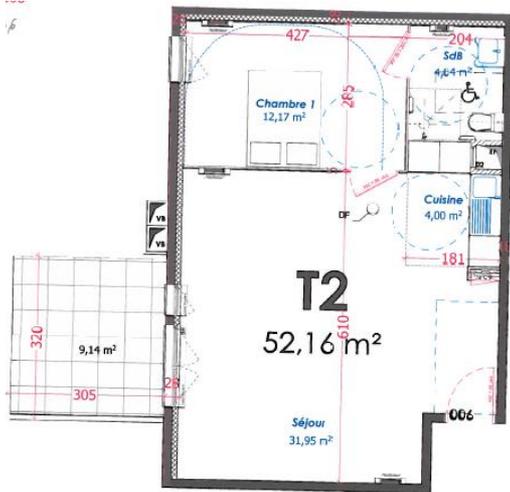
## PRESENTATION DU CONCEPT MAISONS MARIANNE



*Maisons de Marianne Services.*

- ▶ Réalisées en partenariat avec les collectivités territoriales et les bailleurs sociaux, « Les Maisons de Marianne » apportent une **solution durable au logement des seniors**.
- ▶ Marianne Développement propose **depuis 2009** un concept innovant d'habitat social intergénérationnel répondant au risque d'isolement des personnes âgées. Le cahier des charges a été affiné avec les problématiques demandées par Val d'Oïse Habitat :
- ▶ Une centaine de logements pour permettre un **gardien « régisseur – animateur »**
- ▶ Des **espaces communs conviviaux**, adaptés à une perte progressive d'autonomie : système de contrôle d'accès intelligent et équipements de sécurité, animations intergénérationnelles, offre de services à coût réduit.





## Accessibilité des logements

### Une construction adaptée à la perte d'autonomie

- **Des aménagements adaptés :**
  - ✓ Portes de hall automatiques,
  - ✓ Ascenseurs,
  - ✓ Défibrillateurs,
  - ✓ Signalétiques spécifiques (une couleur par étage),
  - ✓ Volets roulants motorisés dans la chambre,
  - ✓ Veilleuse dans les chambres,
  - ✓ Aménagements spécifiques de salle d'eau,
  - ✓ Cuisine ouverte.
- **Possibilité d'ajouter des équipements** facilitant le maintien à domicile des personnes les plus fragiles.



Les résidences intergénérationnelles sont implantées de préférence en centre ville.

La construction de ces résidences est réalisée dans le respect des normes en vigueur dans le cadre de l'éco construction.

des logements sont réservés aux séniors et d'autres à des familles, bénéficiant d'espaces et d'activités communes.

La totalité des appartements sont aménagés aux normes "accessibilité" et peuvent donc accueillir les personnes à mobilité réduite.

Des espaces communs accessibles à tous (accueil, cabinet de soins, salles de loisirs...) sont prévus dans toutes les résidences.

Des espaces communs sont accessibles à tous (accueil, cabinet de soins, salles de loisirs...) et une offre complète de services est mise à disposition des personnes âgées : surveillance et assistance, aide aux petits travaux quotidiens, portage des repas ou activités de loisirs, mais aussi suivi individualisé pour les personnes en perte d'autonomie.

Val d'Oise Habitat a décidé de mettre en place de nouvelles prestations tel que l'auto partage.

Celle-ci sera mis en place pour l'opération de Montigny les Cormeilles : 4 véhicules seront mis à disposition des locataires.

Il s'agit d'un service de location courte durée de voitures 100% électriques en libre-service.

En partenariat avec le réseau CITIZ, Val d'Oise Habitat ainsi que la ville de Montigny les Cormeilles prendront en charge une partie de la redevance.

