

# Démarche

Mise à disposition de site de projet sur le département du Val-d'Oise avec accompagnement du CAUE 95

Depuis 2024, différentes communes valdoisiennes ont sollicité le CAUE 95 sur des sujets récurrents. On y retrouve l'évolution de centre-bourgs dysfonctionnels en perte d'identité ainsi que l'évolution du patrimoine agricole peu à peu abandonné et acquis par les municipalités au titre d'une ressource à urbaniser. Alors que les constructeurs s'intéressent de près à ces réserves foncières, l'absence d'architectes sur ces territoires voit émerger des projets décontextualisés, unifiées et pauvres en qualité de logement.

Le CAUE 95 souhaite ainsi intégrer des étudiants en architecture et paysage sur différents sites de son département afin de les confronter à ces contextes de projets réels et leur permettre d'échanger avec les différents acteurs qui font évoluer ces territoires. La vision étudiante permettra de prendre du recul sur ces situations et d'y amener une expertise sensible ainsi qu'une vision singulière. Le CAUE 95 souhaite redonner aux architectes leur place de ressources essentielles quant à l'évolution de ce tissu oscillant entre périurbain et rural. L'expansion de la ville-monde parisienne a créé de larges zones industrielles côtoyant d'immenses exploitations agricoles qui chacune ne communiquent plus avec la figure de la ville historique.

Avec ses outils multiscalaires capables de s'intéresser au détail de réhabilitation d'un patrimoine ordinaire comme à la planification d'une nouvelle urbanité, l'architecte est le plus à même de répondre aux enjeux de ces territoires en constante évolution. Développer ces sujets dès les études va permettre à une génération d'architectes de s'engager dans le développement de leurs territoires.

Ce document a pour vocation d'introduire brièvement la situation géographique des sites proposés et le contexte historique dans lequel s'inscrivent les projets. Il s'agit également de faire un rapide état des lieux des enjeux qui peuvent y être soulevés.

Il est important pour les étudiants de procéder à une phase diagnostique en amont de tout projet ; cette plaquette laisse donc volontairement de nombreuses informations en suspension et n'a pas pour but de rentrer dans le détail de chaque parcelle, de chaque bâtiment pour que cette phase diagnostic reste une phase de projet à part entière pour l'étudiant.

# Accompagnement du CAUE

Une équipe composée d'architectes, de paysagistes, de géographes et d'une documentaliste.

Le CAUE 95 agit sur l'intégralité du territoire val-d'oisien depuis de nombreuses années. Fort de son réseau et de ses contacts dans les différentes municipalités, le but de cet appel à projets étudiants est également de permettre la rencontre entre ces apprentis architectes et les acteurs qui font le territoire.

Que ce soit dans des communes structurées où des professionnels du métier sont présents dans l'équipe municipale, ou bien dans de plus petites communes animées par des habitants engagés, nous souhaitons intégrer les étudiants sur le terrain et dans des démarches de projet concrètes.

Ainsi le CAUE propose d'accompagner la première visite de site au démarrage du projet en y intégrant un temps d'échange avec différents acteurs du projet. Cette visite pourra être complétée par une présentation du site, de la commune et des projets passés ou en cours dans lesquels s'inscrivent les étudiants.

Le CAUE 95 peut également amener son expertise lors de jury de rendus si le professeur le souhaite, au titre d'architecte ou de paysagiste extérieur à l'école travaillant sur le département du Val d'Oise.

Pour mener à bien ce projet et permettre aux élèves de présenter et représenter au mieux leurs envies et leurs discours, le CAUE 95 souhaiterait amener sa participation économique. Une aide financière servira à l'achat de fournitures pour la réalisation de maquettes ainsi qu'à l'impression de planche de rendu de qualité qui pourront être présentées en mairie.

En plus de cela, ayant la majorité du temps mené de nombreuses études dans les communes concernées, le CAUE 95 est à envisager comme un outil ressource par les étudiants. Volontairement, les sujets proposés restent très ouverts et ont vocation à évoluer en fonction de l'axe pédagogique que chaque professeur souhaite développer.

Cependant, le CAUE possède de nombreuses archives et informations complémentaires qui peuvent venir nourrir les projets étudiants une fois les premières esquisses établies. Que ce soit les professeurs ou directement les étudiants, le CAUE 95 reste à votre disposition pour toute consultation de ces documents annexes.

